



بسمه تعالی

برگ شرکت در مزایده (مرحله دوم)

جناب آقای/سرکار خانم/ شرکت

احتراماً، به استحضار می‌رساند دانشگاه آزاد اسلامی واحد دهقان به استناد مجوز شماره ۵۶۲۴ مورخ ۹۵/۱۰/۸ کمیسیون معاملات دانشگاه آزاد استان اصفهان در نظر دارد، بخشی از ساختمان سلف سرویس و سالن پذیرایی خود را به همراه محوطه و پارکینگ آن، از طریق مزایده به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد صلاحیت اجاره دهد. لذا جناب عالی می‌توانید حداکثر ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی روزنامه برای بازدید از محل و تهیه اوراق مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت به دانشگاه مراجعه نمایید.

شرایط مزایده:

- ۱- قرارداد اجاره یکساله و تمدید آن منوط به توافق کتبی طرفین واحد با مجوز از کمیسیون معاملات دانشگاه آزاد اسلامی استان اصفهان با افزایش درصد سالانه براساس کارشناسی عمرانی دانشگاه آزاد اسلامی استان اصفهان است.
- ۲- متقاضیان شرکت در مزایده می‌بایستی مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سی میلیون ریال) به عنوان سپرده شرکت در مزایده و مبلغ یکصد هزار ریال برای خرید اوراق مزایده به حساب ۰۲۱۶۲۳۹۶۷۲۰۰۴ بانک ملی شعبه دانشگاه آزاد اسلامی واحد دهقان به نام دانشگاه آزاد اسلامی واحد دهقان واریز و فیش آن را به انضمام برگ پیشنهاد قیمت در دو پاکت دربسته و جداگانه تحویل دبیرخانه دانشگاه نمایند.
- ۳- سپرده نفرات دوم و سوم تا زمان انعقاد قرارداد با نفر اول در مهلت قانونی نزد دانشگاه باقی می‌ماند و چنانچه به ترتیب نفرات اول تا سوم از انعقاد قرارداد خودداری نمایند سپرده آنان به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- ۴- به پیشنهادات رسیده حداکثر تا ده روز پس از اتمام زمان تحویل پیشنهادات، رسیدگی و اعلام نظر می‌گردد.
- ۵- به پیشنهادات مبهم، مشروط، مخدوش و بدون سپرده و نیز خارج از زمان تعیین شده ترتیب اثر نخواهد شد.
- ۶- هزینه آگهی روزنامه‌ها به عهده برنده مزایده است.
- ۷- کارکنان دانشگاه آزاد اسلامی واحد دهقان و بستگان درجه یک آنان مجاز به شرکت در مزایده نمی‌باشند.
- ۸- امضای این برگ به منزله قبول کلیه شرایط مزایده طبق آیین‌نامه معاملات دانشگاه آزاد اسلامی می‌باشد.
- ۹- قیمت پایه کارشناسی براساس نامه شماره ۶۵-۱۴-۹۶/ده مورخ ۹۶/۱/۱۶ دبیرخانه هیأت امنای دانشگاه آزاد اسلامی استان اصفهان به شرح ذیل می‌باشد.

مکان	مبلغ ارزیابی ماهانه/ریال	هزینه‌های جاری که به عهده مستأجر است (در طول دوره اجاره)
بخشی از فضای سلف سرویس	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه آب، برق و گاز



شماره:

تاریخ:

پیوست:

- ۱۰- کلیه هزینه‌های مربوط به صوت و نورپردازی مازاد و غیره در طول دوره اجاره به عهده مستأجر است.
- ۱۱- هزینه‌های تجهیزات و مبلمان اضافه بر آنچه در ساختمان فعلی موجود است به عهده مستأجر است.
- ۱۲- هرگونه هزینه مازاد بر وضعیت فعلی شامل زیباسازی، بهره‌برداری، تعمیر و نگهداری در طول دوره اجاره به عهده مستأجر است.
- ۱۳- کلیه هزینه‌های پرسنلی، حفاظت و حراست در طول دوره بهره‌برداری از ساختمان به عهده مستأجر است.
- ۱۴- اخذ کلیه مجوزها و پروانه فعالیت تالار پذیرایی و آشپزخانه و پرسنل مربوطه از مراجع قانونی به عهده پیمانکار طرف قرارداد می‌باشد.
- ۱۵- سالن همکف به منظور غذاخوری دانشجویان در ایام غیر تعطیل از ساعت ۱۲ الی ۱۴ در اختیار دانشگاه می‌باشد.
- ۱۶- زمان عقد قرارداد یکسال شمسی می‌باشد که ایام تعطیلات و عزا داری و ماه مبارک رمضان را نیز شامل می‌شود.
- ۱۷- دیگر موارد و نکات مبهم در این برگ مزایده با نظر مؤجر و توافق طرفین در موقع عقد قرارداد قابل انجام است.
- ۱۸- پیمانکار طرف قرارداد موظف است کلیه قوانین جاری از جمله قوانین سازمان تامین اجتماعی در مورد بیمه کارگران و پرسنل و قوانین سازمان امور مالیاتی را رعایت نماید و مسولیت عدم رعایت قوانین مذکور بعهده پیمانکار می‌باشد.

علی خدابخشینی
 معاون اداری و مالی دانشگاه آزاد اسلامی
 واحد دهقان

قیمت پیشنهادی:

اینجانب فرزند..... به شماره ملی..... متولد.....
 به آدرس:

تلفن:..... قیمت پیشنهادی خود را با توجه به بازدید به عمل آمده و در نظر گرفتن جمیع شرایط مشخص شده
 ریال به حروف برای یک سال اجاره اعلام می‌نمایم.

ضمناً طی فیش شماره مورخ مبلغ سی میلیون ریال به حساب
 شماره‌ی ۰۲۱۶۲۳۹۶۷۲۰۰۴ بانک ملی به نام دانشگاه آزاد اسلامی واحد دهقان واریز نمودم.

امضاء و تاریخ